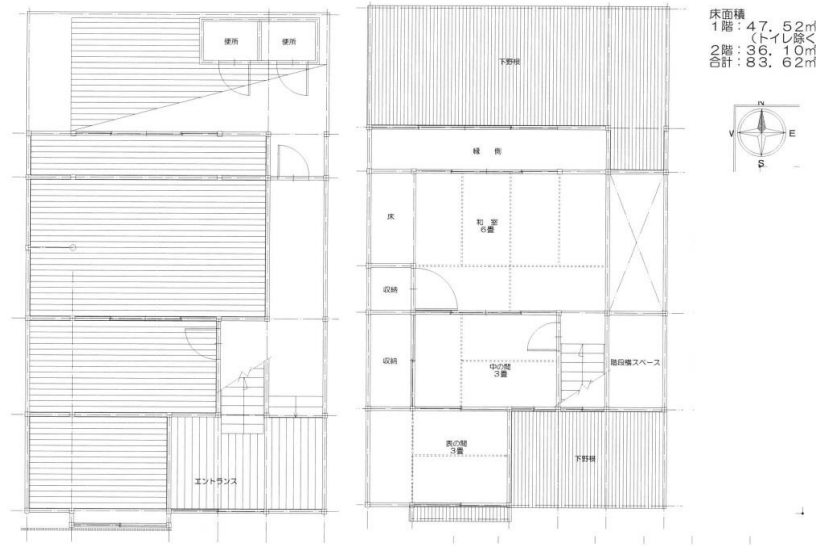


・外観・現地案内図・物件図面

定期借家契約10年



物件種目	店舗（東棟）	
物件名	紫竹下芝本町京町家	
賃料	13万円＋消費税	
管理費	家賃に含む	
一時金	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月	
物件所在地	京都市北区紫竹下芝本町26	
交通	堀川北山交差点約180m	
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建
	専有面積（使用部分）	現況延床面積約85.62㎡（25.9坪）
用途地域	近隣商業地域	
設備	電気・ガス・水道	
築年数	建築年月日不詳	
現況	即	
引渡		
備考	解約予告6ヶ月 町家再生保存に理解のある方 固定資産税の軽減処置が解除され、税額が増加した場合、その増加分は借主にて負担 簡易宿泊施設不可	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、仲介手数料として成約賃料の1ヶ月分（税別）を別途申し受けます。



京都府知事免許(8)第7189号
株式会社フラットエージェンシー
 テナント事業部

〒602-0898 京都市上京区相国寺門前町643-6 同志社大学前店

TEL 075-464-0669
 FAX 075-432-5555

■取引態様 専任媒介 ■報酬形態 分かれ ■情報公開日

物件番号 _____

物件所在

